

Số: 22./CV.CT

Biên Hòa, ngày 19 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND HOCHIMINH  
STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng  
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  Định kỳ  Bất thường  24h  Theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :**

- Báo cáo tài chính Riêng quý 1 năm 2023;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2023;
- Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Riêng và Hợp nhất quý 1 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước.

**2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/*Reason*: .....



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 19/04/2023 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 19/04/2023 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.*

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Tài liệu đính kèm/Attachment:**

- Báo cáo tài chính Riêng quý 1 năm 2023;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2023;
- Công văn giải trình số: 27./CV.CT ngày 19/04/2023.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

*Legal representative/Party authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*(Signature, full name, position, and seal)*



PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN QUỐC HÙNG



Số : .97../CV.CT

Biên Hòa, ngày 14 tháng 04 năm 2023

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt  
động sản xuất kinh doanh riêng và hợp  
nhất quý 1 năm 2023 so với quý 1/2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý I năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

Chỉ tiêu	Đvt	Quý I 2023	Quý I 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	29.308	32.154	(2.846)	-8,9%
2. Tổng chi phí	Trđ	13.537	12.942	595	4,6%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	13.363	15.756	(2.393)	-15,2%



Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý I năm 2023 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 2,39 tỷ đồng tương đương giảm 15,2%, nguyên nhân do:

- Doanh thu giảm so cùng kỳ là 2,84 tỷ đồng tương đương giảm 8,9% chủ yếu là các khoản doanh thu cấp nước, xử lý nước thải, cung cấp dịch vụ, thu gom rác giảm do ảnh hưởng từ tình hình kinh doanh của các doanh nghiệp ngành gỗ và may trong KCN không có đơn hàng.

## 2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý I 2023	Quý I 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	36.178	41.212	(5.034)	-12,2%
2. Tổng chi phí	Trđ	20.578	31.601	(11.023)	-34,9%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	12.353	5.433	6.920	127,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2023 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 6,92 tỷ đồng, tương đương tăng 27,4%, nguyên nhân do:

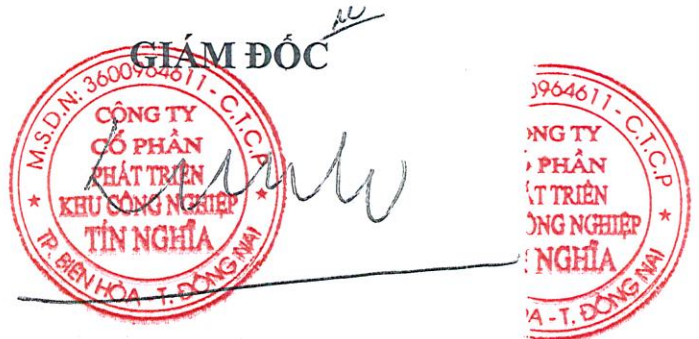
- Mặc dù doanh thu hợp nhất quý I năm 2023 giảm so với cùng kỳ là 5,03 tỷ đồng tương đương 12,2% như đã phân tích trên báo cáo riêng, nhưng lợi nhuận tăng 27,4% do Công ty thực hiện phân loại lại khoản đầu tư vào Công ty CP Cà phê Olympic từ liên doanh liên kết sang đầu tư khác.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý I năm 2023 và tăng lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý I năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



**PHAN ANH DŨNG**